



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 6 августа 2019 года

№ 1551

О смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 августа 2019 года

В соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, постановлением Администрации г. Ижевска от 30.07.2019г. № 1510 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 августа 2019 года», принимая во внимание заключение Рабочей комиссии по регулированию цен и тарифов от 26.07.2019г., руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять смету расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 августа 2019 года, в целях уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, установленной для нанимателей, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, согласно приложению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска в целях реализации пунктов 11, 12 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, направить смету расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 августа 2019 года, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившими силу постановление Администрации г. Ижевска от 18.07.2018г. № 387 (ред. от 28.12.2018г.) «О смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 августа 2018 года».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2019 года.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – О.Н. Бекметьев



| | | | | | | | | |
|--|---|------|------|------|------|------|------|------|
| (при наличии) | потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, вылущивания, отклонения от вертикали; | | | | | | | |
| | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | | | | | | | |
| | выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | | | | | | | |
| | выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; | | | | | | | |
| | контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; | | | | | | | |
| | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | | | | | | | |
| | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; | | | | | | | |
| | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков; | | | | | | | |
| | принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | | | | | | | |
| | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них; | | | | | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| | проверка кровли на отсутствие протечек; | | | | | | | |
| | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | | | | | | | |
| | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| проверка состояния защитных бетонных плинг и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; | | | | | | | | |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | | | | | | | | |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| крыши | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |

| | | | | | | | | |
|-------|---|-----------------------|------|------|------|------|------|------|
| | <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p> <p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод ;</p> <p>проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, металлических креплений кровель;</p> <p>проверка насытого пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель;</p> <p>проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи;</p> <p>разработка плана восстановительных работ;</p> | по мере необходимости | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 |
| 3 | <p>Работы, выполняемые для надлесающего содержания стен, перекрытий и покрытий, балко (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, пергородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.</p> <p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p> | | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 |
| стены | <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p> <p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дериворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или</p> | 2 раза в год | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--|-----------------------|--------------|------|------|------|------|------|
| | штукатурки стен; | | | | | | | |
| перекрытия и покрытия, балки | <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение;</p> <p>выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, измененный состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;</p> <p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;</p> | по мере необходимости | 2 раза в год | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| окна и двери (при наличии) | восстановительных работ; | необходимости | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; разработка плана восстановительных работ; | 2 раза в год по мере необходимости | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта) | необходимости | 6,23 | 3,79 | 2,74 | 1,42 | 1,72 | 1,29 | | |
| | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | 2 раза в год | | | | | | | | |
| мусоропровод (при наличии) | при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | по мере необходимости | 1,39 | 1,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | чистка мусоросборной камеры и ее оборудования; промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; | ежедневно | | | | | | | | |
| вентиляция и дымоудаления | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; | 1 раз в квартал | | | | | | | | |
| | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; | по мере необходимости | | | | | | | | |
| печи, камин и очаги | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| | контроль состояния антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | | | | | | | | | |
| I | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ; | | | | | | | | | |
| | определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; | | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| ХВС, ГВС, отопления и водопровода (при наличии) | очистка от сажи дымоходов и труб печей; | | | | | | | | | |
| | устранение завалов в дымовых каналах; | | | | | | | | | |
| общее имущество в многоквартирных домах: | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах; | | 1,37 | 1,37 | 1,27 | 0,70 | 0,77 | 0,65 | | |
| | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (облеченовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 2 раза в год | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|------|------|------|------|------|------|
| | контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | | 1,25 | 1,25 | 1,15 | 0,70 | 0,65 | 0,65 |
| | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; | | | | | | | |
| | контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | | | | | | | |
| | переклечение в целях надлежащей эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | | | | | | | |
| | очистка и промывка водонапорных баков; проверка дворовых туалетов; | | | | | | | |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | | | |
| | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| | проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединителей в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в 3 года | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| электро, радио- и телекоммуникационное оборудование | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединителей в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в 6 месяцев | | | | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии): техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | ежемесячно | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при наличии): | | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,00 | 0,31 | 0,00 |
| | техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год | | | | | | |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | круглосуточно 1 раз в год, ремонт по мере необходимости | 2,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| наличии) | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | круглосуточно по техническому регламенту, не менее 1 раз в год | 6,73 | 5,79 | 5,82 | 6,62 | 10,37 | 6,23 |
|----------|---|---|------|------|------|------|-------|------|
| | | | | | | | | |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | 3,09 | 2,15 | 2,24 | 0,12 | 1,84 | 0,12 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка полок, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подвалов, мусоропроводов. | 3 раза в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц 2 раза в год 3 раза в неделю 1 раз в месяц | 2,95 | 2,01 | 2,12 | 0,00 | 1,72 | 0,00 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора ури, установленных возле подъездов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; | постоянно ежедневно 1 раз в сезон 1 раз в год | 0,14 | 0,14 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| | уборка придомовой территории и (при наличии) | | 3,17 | 3,17 | 3,17 | 0,00 | 2,23 | 0,00 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых стоющих вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6,07 | 6,07 | 6,07 |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 5 | <p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявки населения.</p> | немедленно, в минимально допустимые сроки | 0,47 | 0,47 | 0,41 | 0,43 | 0,23 | 0,04 |
| IV | <p>Мероприятия по ремонту, направлению на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД, подтвержденные актами выполненных работ, без решения общего собрания: - несущих и несущих конструкций: восстановление работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, ремонт оконных и дверных заполнений, запорных устройств, устранение протечек кровли, восстановление отдельных слоев внутренней отделки при угрозе обрушения или нарушения защитных свойств; - внутридомовых инженерных сетей: ремонт (замена) неисправных контрольно-измерительных приборов, оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу МКД. В случае неиспользования средств, в текущем календарном году, средства в полном объеме переходят на очередной календарный год.</p> | <p><u>немедленно, в минимально допустимые сроки</u></p> | 2,37 | 2,01 | 1,98 | 1,60 | 1,74 | 1,57 |
| <p>Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение протезной и искровой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)</p> | | | 1,45 | 1,15 | 1,07 | 0,99 | 1,33 | 0,95 |
| | ИТОГО | | 19,56 | 15,52 | 14,39 | 13,41 | 17,94 | 12,82 |
| | Содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО (4) | <i>ежедневно</i> | | 0,30 | | | | |
| | Работы по организации накопления отходов I – IV классов опасности (8) | <i>по договору</i> | | 0,03 | | | | |
| | Обслуживание светильников наружного освещения (2) | - | | 0,03 | | | | |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты (1) | <i>по договору</i> | | 0,75 | | | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах(1) | <i>по договору</i> | | 2,54 | | | | |
| | Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой | <i>по договору</i> | | * | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| энергии (1) | | | | | | | | | |
| Обслуживание повысительных насосов (1) | | <i>по договору</i> | | | | | | | 0,19 |
| Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории (3) | | - | | | | | | | 0,08 |
| Обслуживание автоматизированного регулируемого элегазового узла (АРЭУ) (1) | | <i>не реже 12-ти раз в год</i> | | | | | | | 0,32 |
| Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения (1) | | <i>не реже 12-ти раз в год</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния (5) | | <i>согласно плану</i> | | | | | | | |
| Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (6) | | <i>ежемесячно</i> | | | | | | | |
| Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной (7) | | <i>не реже 12-ти раз в год</i> | | | | | | | 1,91 |

1 - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования

2 - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае оборудования дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения

3 - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета

4 - включается в размер платы за содержание жилого помещения при использовании мест накопления ТКО

5 - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

6 - включается в размер платы за содержание жилого помещения исходя из нормативов, утвержденных постановлением органов государственной власти УР.

7 - включается в размер платы за содержание жилого помещения, если МКД оснащен общедомовой котельной

8 - включается в размер платы в случае наличия мест накопления данных отходов

* Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии определяется исходя из базовой стоимости комплексного технического обслуживания 1 узла учёта тепловой энергии:

- 2547,46 руб./месяц на общую площадь жилых/нежилых помещений МКД.

Итоговый размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, а также для собственников помещений, которые выбрали способ управления многоквартирным домом (за исключением способа непосредственного управления), но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, будет складываться из набора работ и услуг по общему списку минимального перечня и работ и услуг, которые вынесены за смету при наличии данного оборудования либо в случае принятия решения общим собранием собственников.

Размер платы за содержание жилого помещения должен соответствовать степени благоустройства многоквартирного дома.

В случае отсутствия какой-либо степени благоустройства или вида оборудования размер платы за содержание общего имущества должен быть уменьшен на соответствующую величину.

